

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ  
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И СОКРАЩЕНИЙ**

- Администрация** - Индивидуальный предприниматель Афонасьева Ирина Владимировна (ИНН 550717242658, ОГРНИП 324554300062560)
- Сайт, Платформа** - Информационная платформа, размещенная в сети Интернет по адресу <https://arenda-s-vykupom.ru/>, предназначенная для прямого соединения Собственников и Покупателей недвижимости и оказания сопутствующих информационных и консультационных услуг.
- Пользователь** - право- и дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, прошедшее регистрацию на Платформе в качестве Покупателя и/или Собственника и осуществившее Акцепт настоящей Оферты.
- Собственник** - Пользователь, использующий Платформу для размещения информации об объекте недвижимости и/или заказа услуг, связанных с его продажей.
- Покупатель** - Пользователь, использующий Платформу для поиска объекта недвижимости и/или заказа услуг, связанных с его приобретением.
- Услуги** - услуги, оказываемые Администрацией Пользователю на возмездной основе, перечень, состав, условия и стоимость которых определяются настоящей Оферты и Приложением №1 к ней.
- Продажа в рассрочку** - модель сделки, при которой право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а расчет между Собственником и Покупателем осуществляется в соответствии с согласованным графиком платежей в течение определенного сторонами срока. До полной оплаты стоимости объекта на него может быть установлено обременение в виде залога (ипотеки) в силу закона или по договору в обеспечение исполнения обязательств Покупателя по оплате.
- Аренда с выкупом** - модель сделки, сочетающая элементы договора аренды и купли-продажи. Пользователь заключает с Собственником договор аренды объекта недвижимости с правом последующего выкупа. Часть арендных платежей может засчитываться в счет оплаты стоимости объекта. Окончательный расчет и переход права собственности к Покупателю (арендатору) осуществляются при выполнении условий, предусмотренных договором (например, внесение всей суммы выкупа или определенной ее части). Возможен вариант сделки без первоначального взноса.
- Объявление** - информационное сообщение, созданное и размещенное Пользователем на Платформе с целью предложения объекта недвижимости для продажи или сдачи в аренду с выкупом, которое может включать в

себя текст, изображения, контактные данные и иную информацию.

<b>Акцепт</b>	- полное и безоговорочное принятие Пользователем условий Оферты путем совершения конклюдентных действий, предусмотренных п. 2.1. Оферты.
<b>Офера</b>	- настоящий документ, являющийся публичным предложением Администрации заключить с Пользователем договор на оказание услуг на условиях, содержащихся в Офере, опубликованной на Сайте.
<b>Личный кабинет</b>	- персональный раздел Платформы, доступный Пользователю после успешной регистрации и авторизации, предназначенный для управления настройками, создания, редактирования и управления Объявлениями, отслеживания их эффективности, приобретения и использования Платных услуг.
<b>Учетная запись</b>	- уникальная идентификационная комбинация, состоящая из адреса электронной почты Пользователя и пароля (или иного средства аутентификации, предусмотренного Платформой), используемая для доступа к Личному кабинету.
<b>Контент</b>	- любые объекты интеллектуальной собственности, размещенные на Платформе Администрацией программное обеспечение, базы данных, тексты, изображения, дизайн, графические элементы, интерфейсы, товарные знаки) или размещенные/сгенерированные Пользователем в рамках использования Платформы (включая объявления, загруженные материалы).
<b>Электронная почта Администрации</b>	- адрес электронной почты <a href="mailto:support@arenda-s-vyukopom.ru">support@arenda-s-vyukopom.ru</a> , предназначенный для: <ul style="list-style-type: none"><li>• направления претензий и возвратов;</li><li>• запросов технической поддержки;</li><li>• иных уведомлений, связанных с исполнением Оферты.</li></ul>

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1.** Администрация извещает Пользователя, что настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) о заключении договора к Пользователям, согласившимся с условиями настоящей Оферты, и согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий, Пользователь, производящий акцепт Оферты, считается равносильным заключившим Договор на условиях, изложенных в Офере.
- 2.2.** В связи с этим Пользователю рекомендовано внимательно ознакомиться с текстом Оферты, размещенным на Сайте, а в случае несогласия с условиями — не производить акцепт Оферты.
- 2.3.** Договор, заключенный посредством акцепта Оферты, не требует двустороннего подписания, считается заключенным с момента его акцепта Пользователем и действителен в электронном виде.

## **3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**

- 3.1.** Предметом настоящей Оферты является возмездное оказание авторизованному Пользователю информационных и консультационных услуг, связанных с приобретением и

продажей недвижимости, в том числе с использованием моделей «продажа в рассрочку» и «аренда с выкупом», перечень которых указан в Приложении №1 к Оферте (далее – Услуги).

- 3.2.** Администрация предоставляет информационную Платформу для прямого соединения Собственников и Покупателей. Администрация не является банком, кредитной организацией, риэлтором, стороной сделки между Пользователями, не участвует в денежных расчетах между ними и не несет ответственности за исполнение обязательств по договорам, заключенным между Пользователями. Все взаимоотношения, включая финансовые и юридические риски, возникающие в рамках сделок с недвижимостью, являются исключительной ответственностью Пользователей.
- 3.3.** Информация, размещаемая на Платформе (включая данные об объектах недвижимости), предоставляется Пользователями. Администрация проводит базовую проверку объявлений на отсутствие явных признаков мошенничества и дополнительных платежей посредникам, но не гарантирует ее полноту, достоверность и актуальность. Удаление неактуальных объявлений происходит в автоматическом режиме, за устаревшие объявления администрация ответственности не несет. Отчет по объявлению актуален исключительно на момент формирования.
- 3.4.** Акцептом настоящей Оферты признается совершение Пользователем любого из следующих действий:
- Регистрация и создание Учетной записи на Платформе.
  - Оплата любой из Платных услуг, предлагаемых на Платформе.
  - Нажатие кнопки «Согласен с условиями оферты», «Оплатить», «Заказать услугу» или аналогичных в интерфейсе Личного кабинета.
- 3.5.** Акцепт Оферты предполагает, что Пользователь:
- является дееспособным лицом;
  - понимает значение своих действий и способен руководить ими;
  - не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угроз;
  - признает безусловную пригодность платежной системы, предложенной Исполнителем для оплаты Услуг;
  - ознакомлен с условиями, порядком оказания и оплаты Услуг;
- 3.6.** Администрация может в любое время изменить условия Оферты без предварительного согласования с Пользователем. Все изменения вступают в силу с момента их публикации на Сайте. Администрация рекомендует Пользователям регулярно знакомиться с актуальной версией Оферты, чтобы быть в курсе возможных изменений.
- 3.7.** Если Пользователь продолжает пользоваться услугами после внесения изменений в Оферту, это означает, что он согласен с новыми условиями. В случае несогласия с изменениями Пользователь вправе отказаться от дальнейшего использования услуг

#### **4. ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ СОЗДАНИЯ УЧЕТНОЙ ЗАПИСИ**

- 4.1.** Для получения доступа к базовому функционалу Платформы (бесплатное размещение/просмотр объектов) и к Платным услугам, Пользователь обязан пройти процедуру регистрации.
- 4.2.** Регистрация осуществляется путем нажатия кнопки «Регистрация» на Платформе и заполнения специальной формы. Пользователь обязан предоставить достоверную, полную и актуальную информацию, включая адрес электронной почты и выбор роли («Покупатель» или «Собственник»).

- 4.3.** Для завершения регистрации Пользователь должен сформировать пароль. На указанный адрес электронной почты направляется ссылка для подтверждения регистрации и активации Учетной записи.
- 4.4.** После успешной регистрации и авторизации Пользователь получает доступ к Личному кабинету.
- 4.5.** Авторизация (вход в Личный кабинет) для последующих сеансов работы осуществляется путем ввода адреса электронной почты и пароля.
- 4.6.** К одному адресу электронной почты может быть привязана только одна Учетная запись. Любые действия, совершенные с использованием Учетной записи Пользователя, считаются совершенными этим Пользователем. Администрация оставляет за собой право блокировать или удалять дублирующие Учетные записи.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Администрация обязана:**

- 5.1.1.** Предоставить Пользователю доступ к Платформе и оказать выбранные Платные услуги в соответствии с условиями настоящей Оферты и Приложения №1.
- 5.1.2.** Обеспечивать функционирование Платформы, за исключением периодов плановых технических работ и случаев форс-мажора.
- 5.1.3.** Обеспечивать конфиденциальность персональных данных Пользователя в соответствии с действующим законодательством РФ и Политикой конфиденциальности.

### **5.2. Администрация вправе:**

- 5.2.1.** В одностороннем порядке изменять условия настоящей Оферты и стоимость Услуг.
- 5.2.2.** Требовать своевременной оплаты Платных услуг.
- 5.2.3.** Блокировать доступ Пользователя к Платформе и/или отказывать в оказании Услуг в случае нарушения Пользователем условий Оферты, в том числе при размещении недостоверной информации, нарушении законодательства РФ или прав третьих лиц, а также при предоставлении Пользователем неверной или неполной информации при регистрации.
- 5.2.4.** Использовать указанные Пользователем контактные данные для связи в целях оказания Услуг и информирования о деятельности Платформы.
- 5.2.5.** Самостоятельно определять методы и способы оказания Услуг.
- 5.2.6.** Осуществлять модерацию всех размещаемых на Платформе Объявлений и иного Контента Пользователей. Администрация вправе, но не обязана, проверять Объявления на соответствие условиям настоящей Оферты и законодательству РФ.
- 5.2.7.** Блокировать, отклонять, редактировать или удалять любые Объявления и иной Контент Пользователя по собственному усмотрению, в том числе без объяснения причин, особенно в случае выявления нарушений условий Оферты.
- 5.2.8.** Без предварительного уведомления ограничивать доступ Пользователя к Платформе или блокировать его Учетную запись в случае неоднократного или грубого нарушения условий размещения Объявлений.

- 5.2.9.** Размещать на Платформе или в иных источниках отзывы Пользователя об Услугах в рекламных или маркетинговых целях без выплаты вознаграждения.
- 5.2.10.** Приостанавливать работу Сервиса для технического обслуживания или в случае критических сбоев.
- 5.2.11.** Использовать указанные Пользователем контактные данные (номер телефона, email) для связи через мессенджеры, электронную почту и иные средства связи в целях оказания услуг.
- 5.2.12.** Требовать от Пользователя верификации личности при спорных операциях (возврат средств, восстановление доступа).

**5.3. Пользователь обязан:**

- 5.3.1.** Внимательно ознакомиться с содержанием Оферты и соблюдать ее условия.
- 5.3.2.** Предоставлять достоверную, полную и актуальную информацию при регистрации и использовании Платформы.
- 5.3.3.** Не использовать Платформу для распространения запрещенной информации, совершения мошеннических действий или нарушения прав третьих лиц.
- 5.3.4.** Не передавать третьим лицам свою Учетную запись (логин/пароль) и информацию, полученную из закрытых разделов Платформы (например, контакты Собственников). Нести полную ответственность за все действия, совершенные с использованием его Учетной записи. Незамедлительно уведомлять Администрацию о любом случае несанкционированного доступа к Учетной записи.
- 5.3.5.** Самостоятельно нести все риски и ответственность за сделки, заключенные с другими Пользователями.
- 5.3.6.** Отправлять все обращения, претензии, требования и уточнения, касающиеся использования Платформы, исключительно на электронную почту Администрации.
- 5.3.7.** Самостоятельно обеспечивать техническую возможность использования Платформы (интернет, совместимое ПО).

**5.3.8. Размещать Объявления, соответствующие следующим требованиям:**

- вся информация в Объвлении (цена, описание объекта, его характеристики, фотографии) должна быть точной и актуальной.
- содержание Объвлений не должно нарушать законодательство Российской Федерации.
- пользователь гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами на размещаемую информацию и изображения.
- категорически запрещается размещать, загружать или передавать с помощью Сервиса любой Контент, который является незаконным, вредоносным, угрожающим, клеветническим, оскорбительным, нарушает авторские права, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию, содержит нецензурную лексику, порнографию, эротику, призывы к насилию, экстремизму, совершению противоправных действий, либо иным образом нарушает законодательство

Российской Федерации, международные нормы или нормы морали и нравственности (далее — Противоправный контент).

**5.3.9.** Не предпринимать действий, направленных на обход модерации или нарушение нормального функционирования Платформы.

**5.4. Пользователь вправе:**

**5.4.1.** Использовать функционал Платформы в соответствии с ее назначением и условиями Оферты.

**5.4.2.** Требовать оказания оплаченных Услуг в полном объеме и надлежащего качества.

**5.4.3.** Отказаться от использования Платформы и Платных услуг в любое время.

**5.4.4.** Обращаться в службу поддержки Администрации по вопросам использования Платформы.

**6. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ОПЛАТЫ УСЛУГ**

**6.1.** Стоимость Платных услуг определяется в соответствии с Приложением №1, является окончательной и указывается в рублях Российской Федерации.

**6.2.** Для получения доступа к Платным услугам Пользователь должен выбрать соответствующую услугу в Личном кабинете и произвести ее оплату.

**6.3.** Оплата Платных услуг осуществляется путем 100% предоплаты:

- через интегрированную платежную систему «ЮKassa» (банковские карты, электронные кошельки и иные способы, доступные в интерфейсе Платформы)
- на основании счета, выставляемого Администрацией для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**6.4.** Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Администрации или ее платежного агента.

**6.5.** Оказание Платных услуг, не имеющих конкретного срока исполнения по своей природе (например, «Подбор недвижимости»), начинается с момента оплаты и продолжается до достижения результата, описанного в Приложении №1. Услуги с установленным сроком (например, «Подготовка договора») оказываются в согласованные сроки.

**6.6.** Администрация не несет ответственности за действия платежных систем, задержки или сбои при проведении платежа, а также за некорректные действия Пользователя при оплате.

**6.7.** Администрация вправе изменять стоимость Услуг, публикуя новые цены на Платформе. Пользователь безусловно соглашается с тем, что Администрация не обязана информировать Пользователя о каждом изменении цены.

**7. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**7.1.** При оказании услуг, акт об оказанных услугах не формируется и не подписывается.

**7.2.** Платные услуги носят исключительно информационный и консультационный характер и считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме с момента предоставления Пользователю доступа к результату услуги (например, предоставление доступа к базе,

отправка подобранных вариантов, направление подготовленного договора, предоставление отчета о проверке).

- 7.3. В соответствии с пунктом 1 статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации, заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Поскольку оказание Платных услуг связано с предоставлением Пользователю результата в форме цифровой информации, который не имеет материального носителя и предоставляется в полном объеме единовременно, фактические расходы Администрации равняются полной стоимости оказанной Услуги. В связи с этим, денежные средства за оплаченные и оказанные Платные услуги возврату не подлежат.
- 7.4. Возврат средств возможен только в случае, если услуга не была оказана по вине Администрации, либо если Пользователь оплатил услугу, но не получил к ней доступ по техническим причинам, зависящим от Администрации. Возврат за неоказанную услугу осуществляется за вычетом фактически понесенных Администрацией расходов (например, комиссия платежной системы).
- 7.5. Все возвраты денежных средств осуществляются при условии направления Пользователем в адрес Администрации требования за личной подписью Пользователя, который просит осуществить возврат денежных средств. Требование необходимо прислать в отсканированном виде на электронную почту Администрации либо по почте.
- 7.6. В требовании о возврате уплаченных за услуги денежных средств должно быть указано:
  - данные заявителя (ФИО, паспортные данные, адрес проживания, телефон, адрес электронной почты);
  - дата и сумма платежа;
  - причины возврата;
  - реквизиты для перевода денежных средств – счёта, с которого производилась оплата;
  - приложения, дата, подпись и расшифровка.
- 7.7. Денежные средства подлежат возврату Пользователю банковским переводом по реквизитам, указанным Пользователем в заявлении в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования о возврате.
- 7.8. Администрация не осуществляет возврат денежных средств на счета третьих лиц или на электронные кошельки, если иное не согласовано дополнительно между Сторонами.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОГРАНИЧЕНИЯ.**

- 8.1. Платформа предоставляется по принципу «как есть» (AS IS). Администрация не гарантирует бесперебойную работу Платформы, соответствие Услуг субъективным ожиданиям Пользователя и достижение Пользователем каких-либо конкретных результатов (например, заключение сделки) в связи с использованием Платформы и Услуг.
- 8.2. Пользователь самостоятельно несет полную ответственность за все риски, связанные с заключением и исполнением сделок с недвижимостью с другими Пользователями, включая, но не ограничиваясь: юридическую чистоту объектов, финансовые расчеты, достоверность предоставленной контрагентом информации.
- 8.3. Максимальная ответственность Администрации по настоящей Оферте в любом случае ограничивается суммой оплаты, полученной от Пользователя по спорной Услуге.

**8.4.** Администрация не несет ответственности за:

- содержание и достоверность информации, размещенной Пользователями.
- убытки Пользователя, возникшие в результате сделок с другими Пользователями.
- прямые или косвенные убытки, включая упущенную выгоду.
- действия платежных систем и провайдеров.
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

**8.5.** В случае нарушения Пользователем условий размещения Объявлений, предусмотренных пунктами 5.3.8 и 5.3.9 настоящей Оферты, Администрация вправе незамедлительно удалить соответствующее Обявление и/или заблокировать доступ Пользователя к Платформе без возмещения каких-либо затрат.

**8.6.** Администрация вправе удалить Контент Пользователя или заблокировать доступ к Сервису без предварительного уведомления в случаях:

- получения предписания уполномоченного органа (Роскомнадзор, МВД, суд и т.д.);
- выявления очевидного нарушения законодательства РФ (например, размещения материалов экстремистского характера, порнографии, нарушающих интеллектуальные права третьих лиц);
- поступления обоснованной жалобы от третьих лиц о нарушении их прав.

**8.7.** За неисполнение условий, предусмотренных Офертой Стороны, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории РФ.

**8.8.** Максимальная ответственность Администрации ограничивается суммой оплаты, полученной от Пользователя.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ОФЕРТЫ**

**9.1.** Срок для совершения Акцепта оферты ограничен нахождением Оферты на Сайте.

**9.2.** Офера вступает в силу с момента совершения акцепта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**9.3.** Признание судом недействительности какого-либо положения Оферты не влечет за собой недействительность остальных положений.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы и другие форс-мажорные обстоятельства, предусмотренные законодательством РФ.

**10.2.** При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующее подтверждение.

**10.3.** Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего договора на период их действия.

## **11. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1.** Все разногласия, возникшие при исполнении Оферты, в связи с ним или в результате его исполнения Стороны разрешают путем переговоров. Претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию- 20 календарных дней.
- 11.2.** В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в соответствующий суд с учетом норм Закона «О защите прав потребителей».
- 11.3.** По вопросам, не урегулированным Офертой, подлежат применению законы и иные правовые акты РФ, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами РФ и органами местного самоуправления.
- 11.4.** Стороны признают юридическую силу за сообщениями, направленными через мессенджеры и электронную почту. Простые электронные подписи (адрес эл. почты, номер телефона, аккаунт в соц.сети/мессенджере) приравниваются к собственноручной подписи.
- 11.5.** Стороны признают юридическую силу за сообщениями, направленными через мессенджеры (WhatsApp, Telegram, MAX), социальные сети (Instagram) и электронную почту. Сообщения, отправленные с аккаунтов/адресов, указанных в качестве контактных, считаются исходящими от Стороны. Простые электронные подписи (адрес эл. почты, номер телефона, аккаунт в соц.сети/мессенджере) приравниваются к собственноручной подписи и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

## **12. РЕКВИЗИТЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**Индивидуальный предприниматель Афонасьева Ирина Владимировна**

ИНН 550717242658,

ОГРНИП 324554300062560

Адрес регистрации: 644092, Омская область, г Омск, ул. Перелета 4, кв. 92

Тел: +7 905-099-85-99

e-mail: [support@arenda-s-vykupom.ru](mailto:support@arenda-s-vykupom.ru).

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Публичной оферте  
на оказание возмездных услуг по использованию информационной платформы*

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

**1. УСЛУГИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

<b>Наименование <u>услуги</u></b>	<b>Описание</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Примечания</b>
<b>Размещение объекта</b>	Базовое размещение объекта в закрытой базе проверенных покупателей. Профессиональное оформление карточки объекта с качественным фото и точным описанием, первые предварительные просмотры.	<b>Бесплатно</b>	—
<b>Подбор покупателя</b>	Активный поиск и проверка покупателей. Проведение переговоров, организация показов. Предоставление 2-3 проверенных контактов.	<b>18 000 руб.</b>	—
<b>Индивидуальная консультация</b>	Часовая онлайн/оффлайн встреча с экспертом. Анализ объекта, разбор схем расчета, юридический ликбез, пошаговый план.	<b>3 000 руб.</b>	—
<b>Заказ договора</b>	Индивидуальная разработка или глубокая правовая экспертиза договора (купли-продажи, аренды с выкупом и т.д.).	<b>9 000 руб.</b>	Срок оказания: до 7 рабочих дней. Бесплатные правки в течение 14 дней после оказания услуги.

## 2. УСЛУГИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Наименование услуги	Описание	Стоймость	Примечания
<b>Доступ к базе объектов</b>	Предоставление доступа к базе объектов с рассрочкой или арендой с выкупом. Прямые контакты продавцов.	<b>1 000 руб. / 30 дней</b>	—
<b>Договор рассрочки под ключ</b>	Профессиональная подготовка индивидуального договора рассрочки или аренды с выкупом. Консультация юриста.	<b>9 000 руб.</b>	Срок оказания: до 7 рабочих дней. Бесплатные правки в течение 14 дней после оказания услуги.
<b>Индивидуальный подбор недвижимости</b>	Персональный менеджер. Глубокий анализ потребностей. Подбор 3-5 идеальных вариантов. Переговоры с продавцами.	<b>100 000 руб.</b>	Услуга оказывается до результата.
<b>Комплексная проверка объекта</b>	Юридическая проверка истории собственности и обременений. Финансовый анализ цены.	<b>15 000 руб.</b>	Срок оказания: до 7 рабочих дней.
<b>Замена покупателя</b>	Легальная замена покупателя в договоре рассрочки. Переоформление документов. Юридическое сопровождение.	<b>25 000 руб.</b>	—

Стоимость услуг может быть изменена Администрацией в одностороннем порядке. Актуальные цены всегда размещены на Платформе по адресу: <https://arenda-s-vykupom.ru/contact/tariffs>